РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	53-23-4-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	**23.12.2027**
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	**15.07.2025**
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИнвестСтройГрупп»»**
2.2.2. ИНН:	5040069939
2.2.3. ОГРН:	1065040010463
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Застройка части квартала №147. Великий Новгород, Юрьевское шоссе» Этап 1. Жилые дома №3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1, 5.2 по ГП
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новгородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Великий Новгород

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Великий Новгород
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Луговая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	53:23:7814702:6273
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	37055
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.11.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-53-2-01-0-00-2022-0226
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Великого Новгорода
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	

4.6.1.1.1. Дата решения:	03.10.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	4678
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Великого Новгорода
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	03.10.2022
4.6.2.X.2. Номер решения:	4678
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Великого Новгорода
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ГрадиМир»
5.2.2. ИНН:	7725341610
5.2.3. ОГРН:	5167746364011
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.12.2022
6.1.1.2. Номер:	53-2-1-3-085502-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сегмент Эксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	**08.07.2025**
6.1.2.2. Номер:	**53-2-1-2-038797-2025**
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**Общество с ограниченной ответственностью «Сегмент Эксперт»**
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.12.2024, **09.07.2025**
6.3.2. Номер:	1, **2**
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Коломийцев К.Н. (регистрационный номер П-056278)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 3.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1607,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	5674,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	88
7.1.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	 36 32 20
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	44
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	15,33
7.1.17. Иные показатели: - площадь квартир (кв.м.) - общая площадь квартир (кв.м.)	 4752,4 4803
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 3.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1633,9
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	5760,7

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	92
7.2.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	 36 41 15
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	46
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	15,33
7.2.17. Иные показатели: - площадь квартир (кв.м.) - общая площадь квартир (кв.м.) - пристроенная газовая котельная №3.3 к жилому дому №3.2. Площадь (кв. м):	 4870,6 4918,8 44,8
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 4.1
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1527,8
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	5374,4
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	

7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	88
7.3.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	 40 36 12
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	44
7.3.13. Количество этажей:	5
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	15,33
7.3.17. Иные показатели: - площадь квартир (кв.м.) - общая площадь квартир (кв.м.)	 4537,2 4582,4
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 4.2
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	**1751,4**
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	**6009,1**
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	**899,3**
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	**12**
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	**79**
7.4.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	 **34** **33** **12**

7.4.12. Количество машино-мест (штук):	48
7.4.13. Количество этажей:	5
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	15,33
7.4.17. Иные показатели: - площадь квартир (кв.м.) - общая площадь квартир (кв.м.) - пристроенная газовая котельная №4.3 к жилому дому №4.2. Площадь (кв. м):	**4202,5** **4245,8** 44,8
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 5.1
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	жилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1765,5
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	6195,1
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	96
7.5.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	 32 45 19
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	48
7.5.13. Количество этажей:	5
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	15,33

7.5.17. Иные показатели: - площадь квартир (кв.м.) - общая площадь квартир (кв.м.) - пристроенная газовая котельная № 5.3 к жилому дому № 5.1. Площадь (кв. м):	5241,1 5293,5 44,8
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 5.2
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	жилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	**2100,4**
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.5. Площадь (кв. м):	**7202,8**
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	**1154**
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.6.8. Количество помещений (штук):	
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	**15**
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	**94**
7.6.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	 **43** **36** **15**
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	58
7.6.13. Количество этажей:	5
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	
7.6.16. Высота (м):	15,33
7.6.17. Иные показатели: - площадь квартир (кв.м.) - общая площадь квартир (кв.м.)	 **4994,4** **5045,4**

Министр **А.Н. Сафин**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия